

## Sofia 102



### DATEN

Bebaute Fläche	127,82 m <sup>2</sup>
Netto Fläche EG	102,39 m <sup>2</sup>
Netto Fläche Gesamt	102,39 m <sup>2</sup>
Attikahöhe ab Oberkante Fundament	3,30 m
Optional:	
Traufenhöhe ab Oberkante Fundament	2,90 m
Walmdach Dachneigung	23 °

### Ausstattung Elektro

Steckdosen	30
FR Steckdosen	3
Schalter	15
Lichtauslässe	15
E Herd	1
Geschirrspüler	1
Waschmaschine	1
TV Anschluss	1
Telefondose	1
Erdung	1
Verteilerkasten	1
Rauchmelder	5

### Raumaufteilung

EG	
Vorraum	18,61 m <sup>2</sup>
WC	2,25 m <sup>2</sup>
Heizraum	4,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	13,80 m <sup>2</sup>
Bad	4,66 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	13,14 m <sup>2</sup>
Zimmer 03	13,14 m <sup>2</sup>
Wohnküche	32,19 m <sup>2</sup>
Gesamt	102,39 m <sup>2</sup>

